



Politique de la Ville et Mobilité



Sommaire

1

Le fait urbain au Maroc

2

Les fondements de la Politique de la Ville

3

Les enjeux de la mobilité

4

La mobilité au cœur de la Politique de la Ville

Sommaire

1

Le fait urbain au Maroc

2

Les fondements de la Politique de la Ville

3

Les enjeux de la mobilité

4

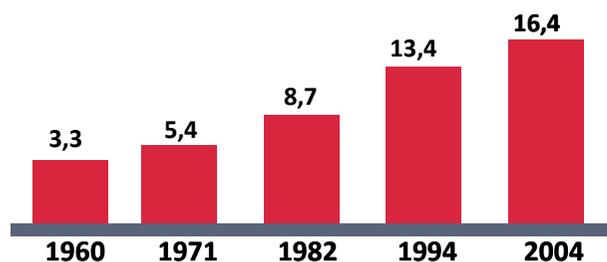
La mobilité au cœur de la Politique de la Ville

Un réseau de villes important

352 villes et centres urbains

- 278 communes urbaines
- 74 centres délimités

Evolution de la population urbaine marocaine en millions d'habitants



Constats majeurs

Inégalités en terme de répartition

Villes intérieures / Villes Littorales

Littoralisation accentuée

62% de la population urbaine

Poids important des grandes villes

8 grandes villes : 58% Pop. Urbaine

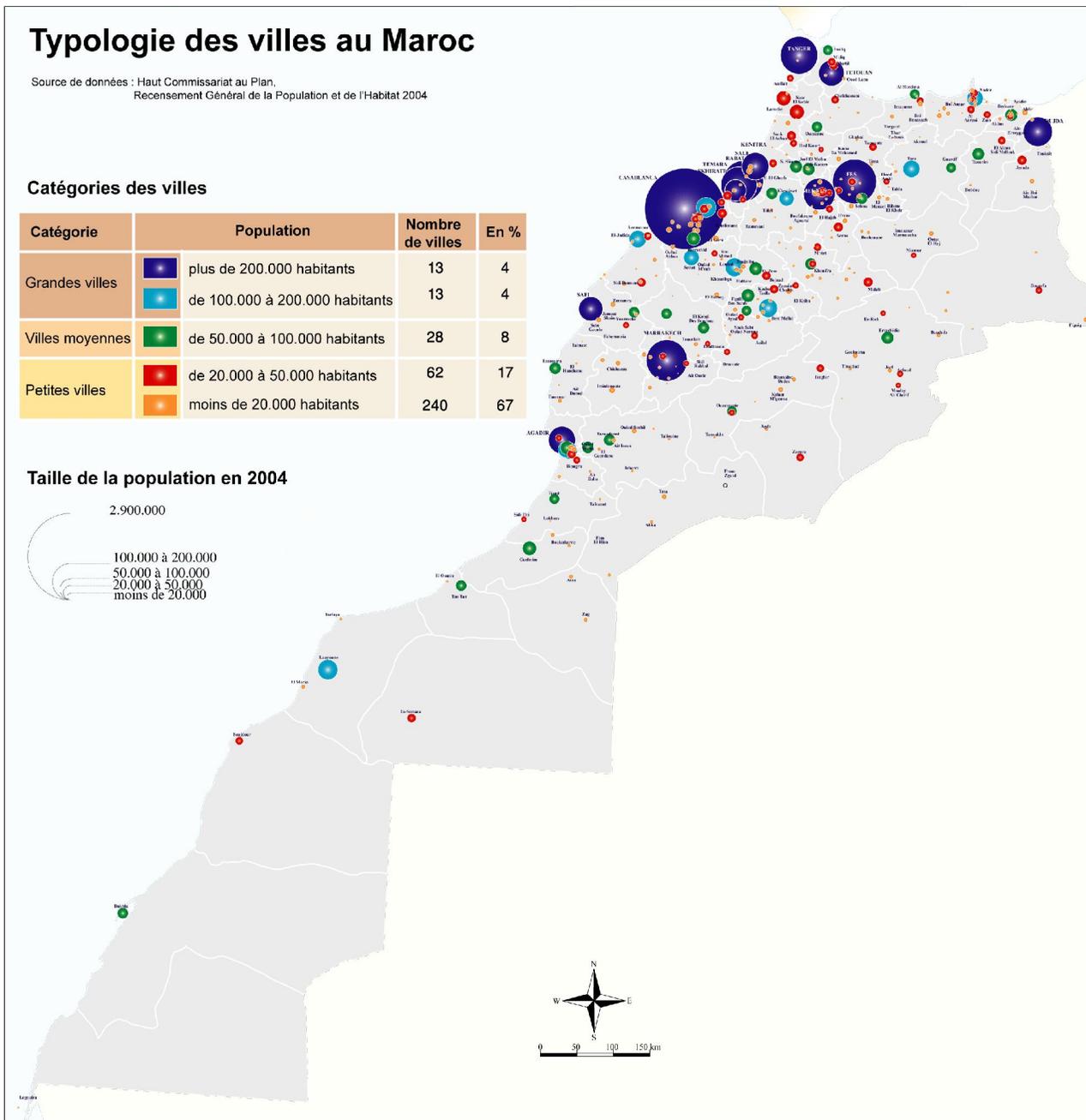
Typologie des villes au Maroc

Source de données : Haut Commissariat au Plan,
Recensement Général de la Population et de l'Habitat 2004

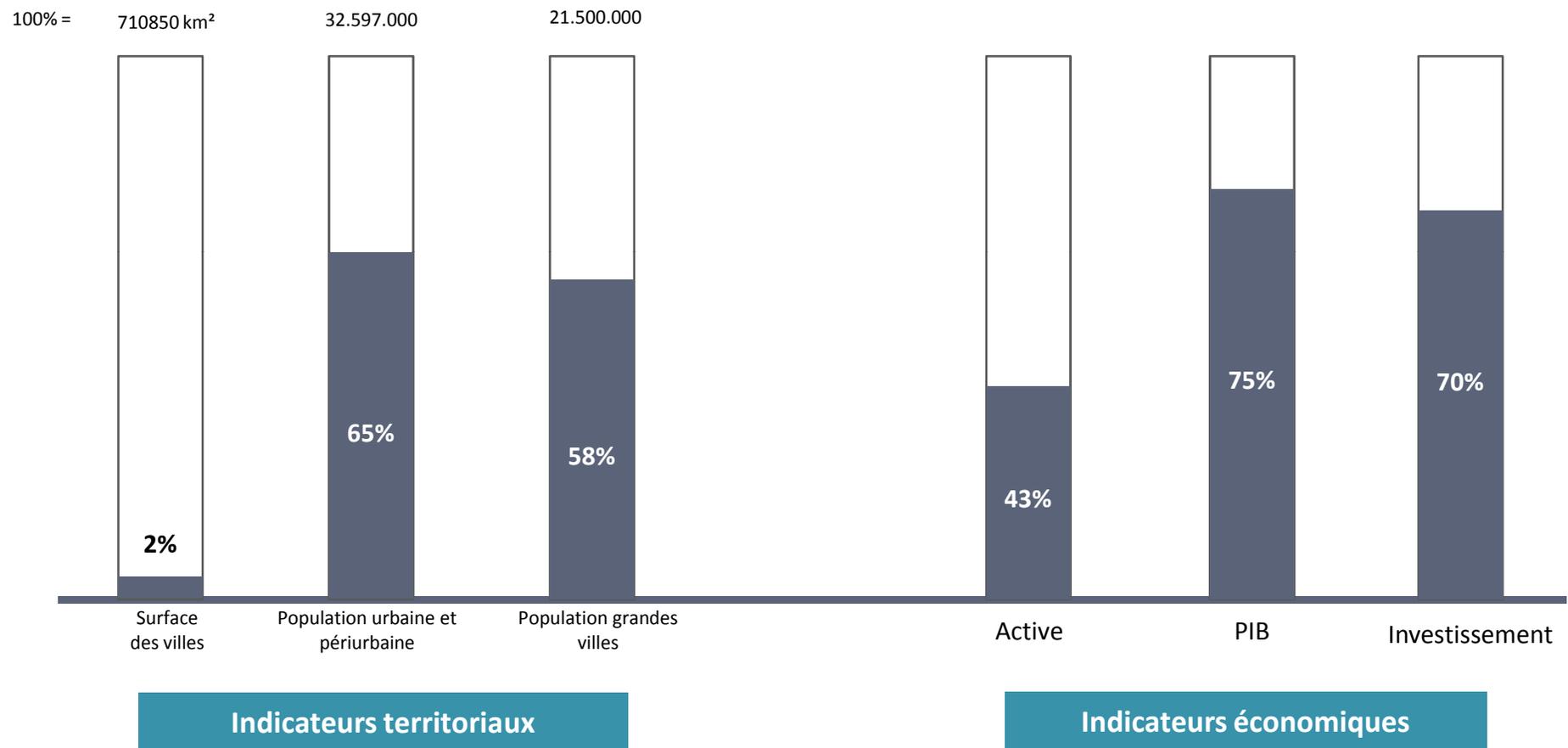
Catégories des villes

Catégorie	Population	Nombre de villes	En %
Grandes villes	plus de 200.000 habitants	13	4
	de 100.000 à 200.000 habitants	13	4
Villes moyennes	de 50.000 à 100.000 habitants	28	8
Petites villes	de 20.000 à 50.000 habitants	62	17
	moins de 20.000 habitants	240	67

Taille de la population en 2004



Les villes marocaines des lieux de développement et de création de richesse



La ville Marocaine, un lieu de développement à équilibre fragile

Fragilité socio-économique

- Déséquilibre entre la croissance urbaine et le développement des bases économiques des villes;
- Expansion de l'économie informelle et extension de la sphère de la pauvreté en milieu urbain;
- Déterioration des valeurs et des liens sociaux.

Etalement et fragmentation

- Éclatement de l'unité urbaine (exclusion sociale et distanciation socio-spatiale);
- Rapports centre-périphérie déséquilibrés accentuant les disparités et les dysfonctionnements;
- Déficit en infrastructures urbaines, en équipements urbains de base et en services publics.

Outils de gestion inadaptés

- Inadéquation des outils d'urbanisme au rythme de la croissance urbaine et au contexte social ;
- Difficulté du mode de gestion urbaine en vigueur à répondre à la demande croissante en matière de logements, d'équipements à usage collectif et de terrains équipés.

Les villes marocaines

Moteurs de la croissance économique du pays
Lieux de concentration des risques sociaux
Lieux de concentration des risques environnementaux

Sommaire

1

Le fait urbain au Maroc

2

Les fondements de la Politique de la Ville

3

Les enjeux de la mobilité

4

La mobilité au cœur de la Politique de la Ville

La Politique de la Ville

Une politique publique volontariste visant à développer des villes inclusives, productives, solidaires et durables à travers :

- Le renforcement du rôle des villes en tant que pôle de développement, créateur de richesses et d'emplois pour le plus grand nombre;***
- L'amélioration du cadre de vie des zones urbaines et périurbaines qui connaissent un déficit en logements, en équipements et un faible taux de desserte en services urbains ;***
- La revitalisation des centres urbains en perte de compétitivité;***
- La promotion de la durabilité des villes.***

Une politique qui érige l'accès aux équipements publics et aux infrastructures de base ainsi que le développement d'une mobilité urbaine durable en priorité

Elle consiste également à promouvoir un mode de gouvernance initié par Etat et impliquant collectivités locales, en partenariat avec le secteur privé et la société civile

C'est une politique interministérielle, intégrée, multi-partenariale, contractuelle et participative.

La politique de la ville et la mobilité urbaine

Le référentiel national de la politique de la ville

Forum national de la Politique de la Ville, Rabat le 27 Juin 2012

Mobilité et accessibilité dans les villes

Améliorer les transports publics urbains

Renforcer l'interconnexion des transports urbains

Favoriser les liens de proximité

Promouvoir l'accessibilité

Optimiser le maillage urbain

Encourager les modes de déplacements doux

Sommaire

1

Le fait urbain au Maroc

2

Les fondements de la Politique de la Ville

3

Les enjeux de la mobilité

4

La mobilité au cœur de la Politique de la Ville

Impact du développement urbain et besoins en mobilité

Une augmentation constante de la demande de déplacement fortement liée à l'étalement urbain (4000 ha/an) et au découplage emploi/habitat

Une saturation des grands axes de déplacement

Des dynamiques de motorisation massive favorisées par l'accès aux crédits

Des insuffisances récurrentes de l'offre de transports collectifs, tant en termes de niveau de service, de dessertes et d'inter-modalité

Une augmentation constante des émissions de gaz à effet de serre GES liées au secteur des transports

Les enjeux de la mobilité

Les enjeux économiques

- **Augmentation de la productivité des entreprises ;**
- **Maitrise des coûts d'investissements et encouragement de l'inter territorialité;**
- **Valorisation des territoires et augmentation des recettes fiscales.**

Les enjeux sociaux

- **Réduction des coûts de transports entre bassins de vie et d'emploi ;**
- **Accès facile aux équipements publics ;**
- **Amélioration des conditions de vie des différentes couches sociales.**

Les enjeux environnementaux

- **Développement de modes alternatifs de transports;**
- **Réduction de la consommation d'énergie et des émissions des gaz à effet de serre.**

Sommaire

1

Le fait urbain au Maroc

2

Les fondements de la Politique de la Ville

3

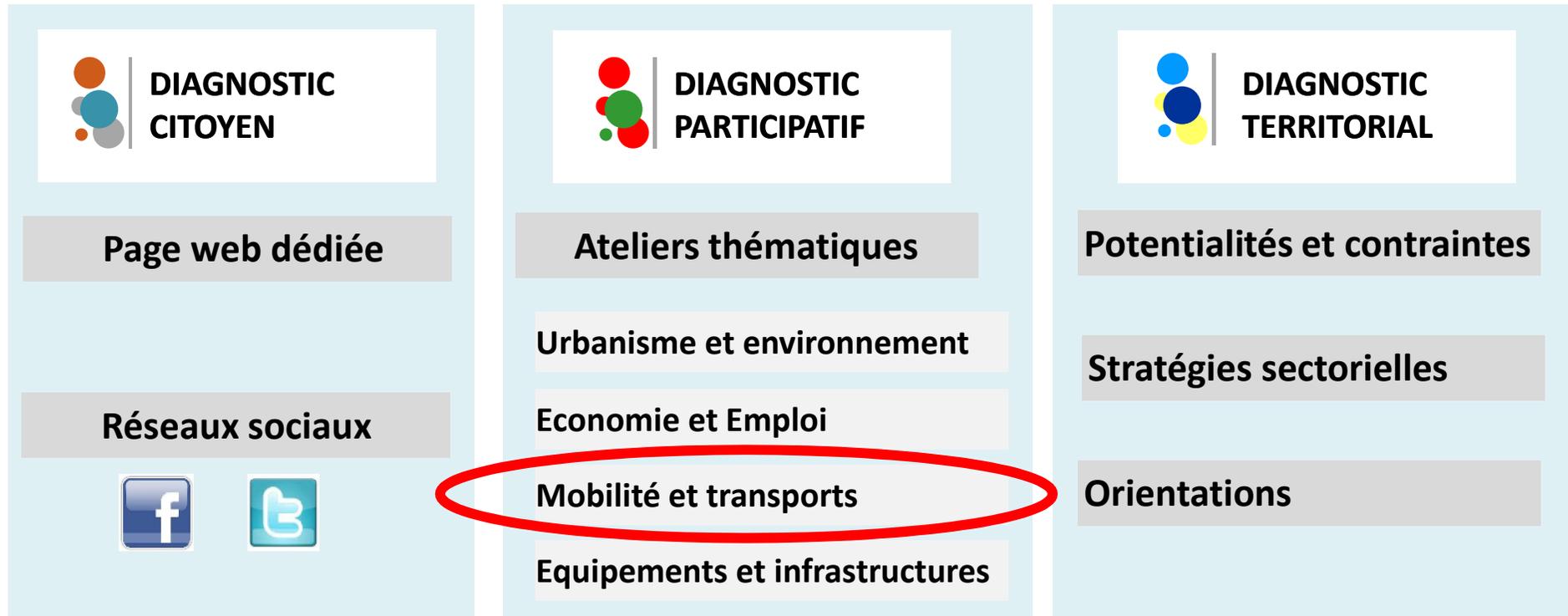
Les enjeux de la mobilité

4

La mobilité au cœur de la Politique de la Ville

La mobilité au cœur de la planification urbaine

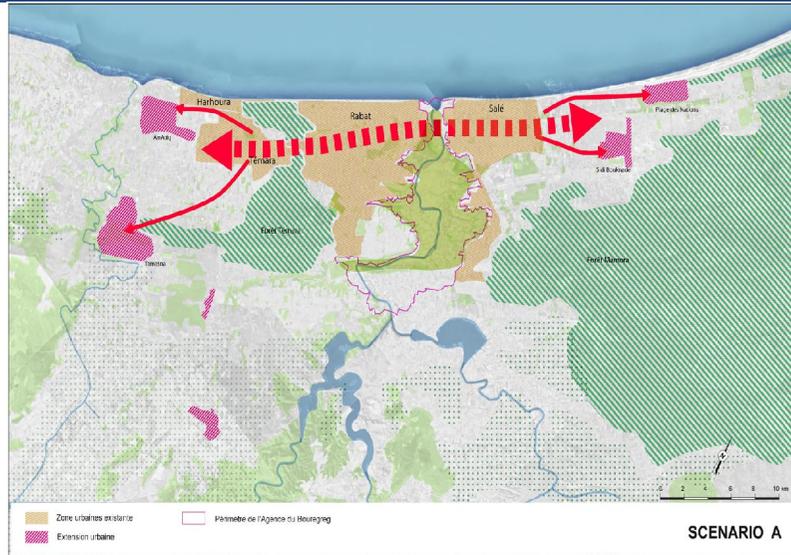
Les nouveaux termes de référence des études d'urbanisme



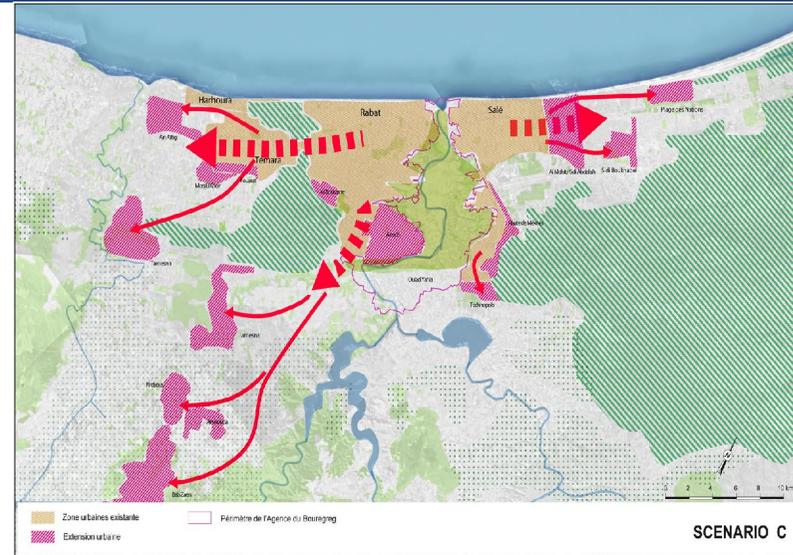
Concevoir un cadrage des conditions et des modes d'organisation, d'aménagement et de développement de l'urbanisation en veillant à structurer l'utilisation de l'espace de manière à satisfaire les besoins présents et futurs en matière d'habitat, d'activités, d'équipements collectifs, de mobilité et à inscrire le territoire dans un processus de développement durable

Exemple du Plan d'aménagement de Rabat-Salé

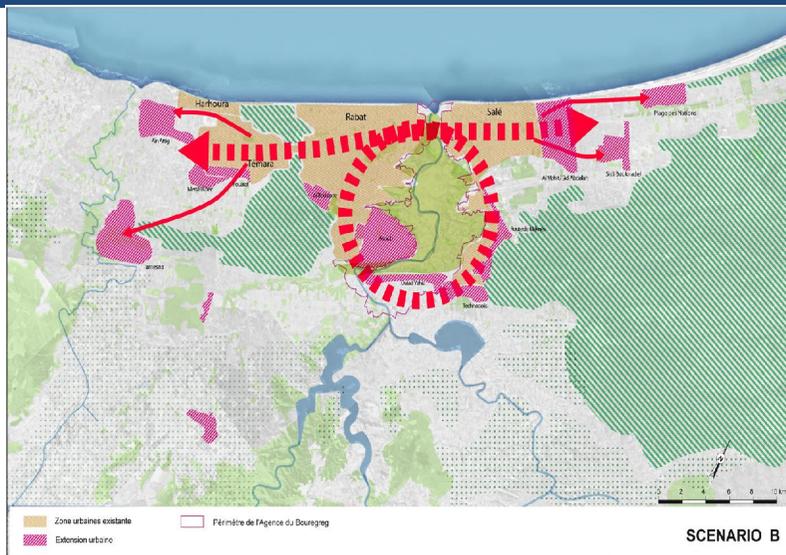
Scénario A : Développement Linéaire le long du littoral



Scénario C : Développement éclaté en périphérie



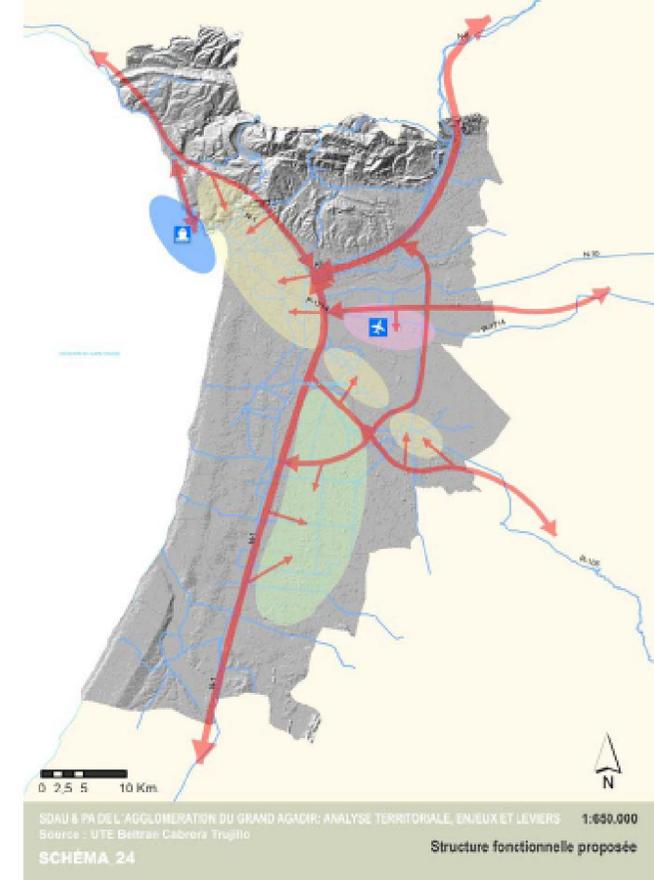
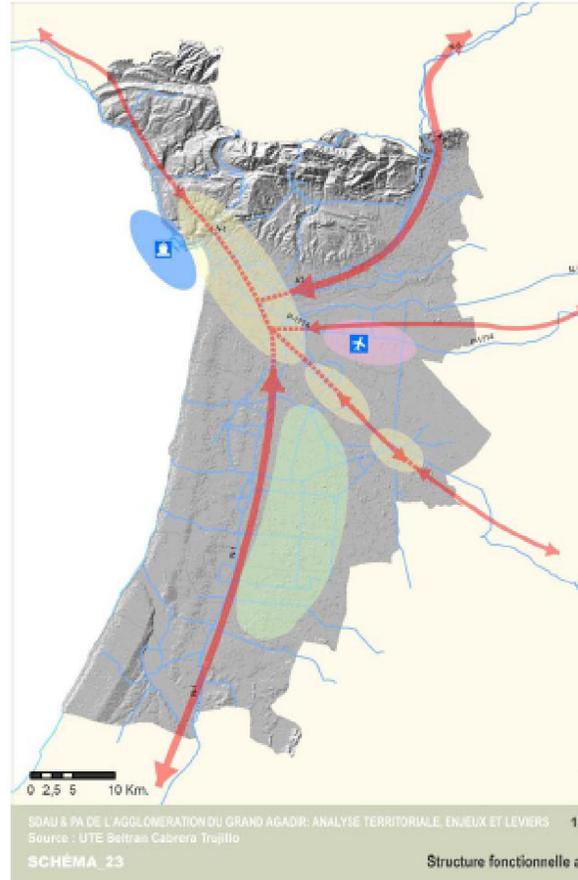
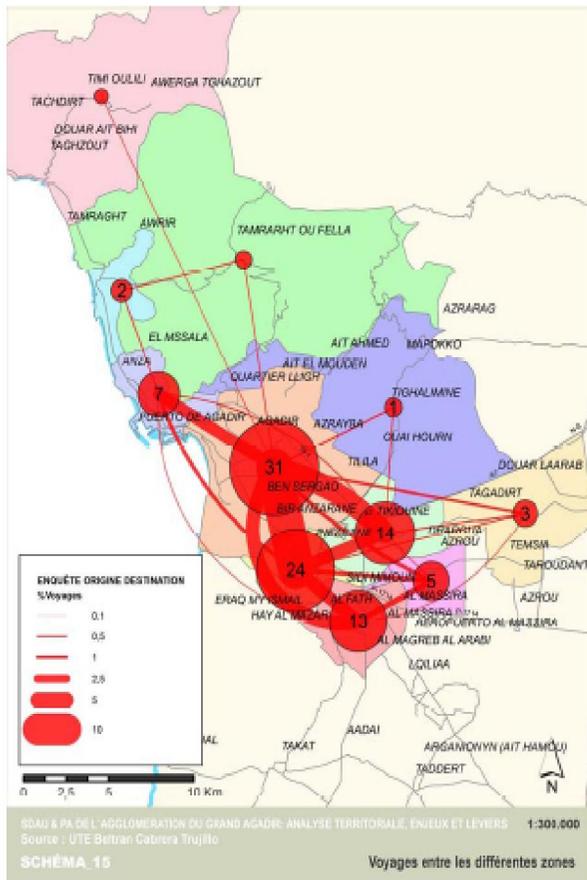
Scénario B : Développement en boucle autour de la vallée de Bouregreg



Scénario retenu

La mobilité dessine la ville

Exemple du Schéma Directeur d'Aménagement Urbain du Grand Agadir



L'articulation densité-mobilité est l'outil permettant l'optimisation de l'urbanisation par la valorisation des couloirs réservés aux transports collectifs

Les projets Politique de la Ville

Projets de ville ou projets de secteur

Cadre partenarial de financement et de mise œuvre

- **Contribution au financement de l'amorce à l'urbanisation;**
- **Contribution à la réalisation des voies de contournement et des voies de liaisons interurbaines ;**
- **Amélioration de la desserte en réseau de voirie au sein des quartiers cibles ;**
- **Contribution à la réalisation des équipements ;**
- **... .**

Nouvelles approches d'intervention

1

Optimisation de l'utilisation des sols en relation avec les modes de transports

2

Encouragement des opérations de renouvellement et la revitalisation urbaines

3

Maitrise des extensions urbaines et encouragement des villes compactes

4

Approche intégrée du développement urbain en relation avec les modes de transports

Merci pour votre attention

